



## PROJEKT

# SANIERUNG GMZ HOCHHAUS PFINGSTWEIDSTRASSE 101 ZÜRICH

### PLANUNGS- UND BAUZEIT

2018 – 2023

### BEAUFTRAGUNG UND PHASEN

31 – 53

### AUFTRAGGEBER/ BAUHERRSCHAFT

Genossenschaft Migros Zürich  
Pflingstweidstrasse 101  
8005 Zürich

### BAUMANAGEMENT

Spiegel + Partner AG  
Zielackerstrasse 31  
8048 Zürich

### ARCHITEKT

GIGON/ GUYER  
Annette Gigon/ Mike Guyer  
Carmenstrasse 28  
8032 Zürich

### LEISTUNGEN CONCEPT-G AG

Gesamtplanung Heizung,  
Lüftung, Klimakälte, Sanitär, Kanalisation,  
Werkleitungen, Fachkoordination HLKSE

### KURZBESCHREIB UND KENNZAHLEN

- Bürogebäude mit Schulungsräume und Sitzungszimmer
- Gebäudeheizung über Prozess-Abwärmenutzung
- Wärme- und Klimakälteabgabe über Rio-Therm
- Komfortlüftungsanlage in Kombination mit Verbundlüftern
- EBF ca. 8'900m<sup>2</sup>
- Bausummen HLKS/ Sprinkler ca. CHF 6'100'000.00